

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare a Teritoriului
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism,
Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/ÎN ATENȚIA:

***PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS S.R.L. – domnului Cezar Pantea și
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI – Direcția Urbanism***

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni
Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr. înregistrare 102965/ 18.07.2019
Sesizare înregistrată registratura P.M.B. – nr. înregistrare 1756471/8720/05.08.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulată de către **PERFORMANCE REAL ESTATE BUSINESS – domnul Cezar Pantea** conform adresei înregistrate sub numărul *102965/18.07.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2, referitor la Răspuns înregistrat cu nr. *102965/ 01.08.2019*.

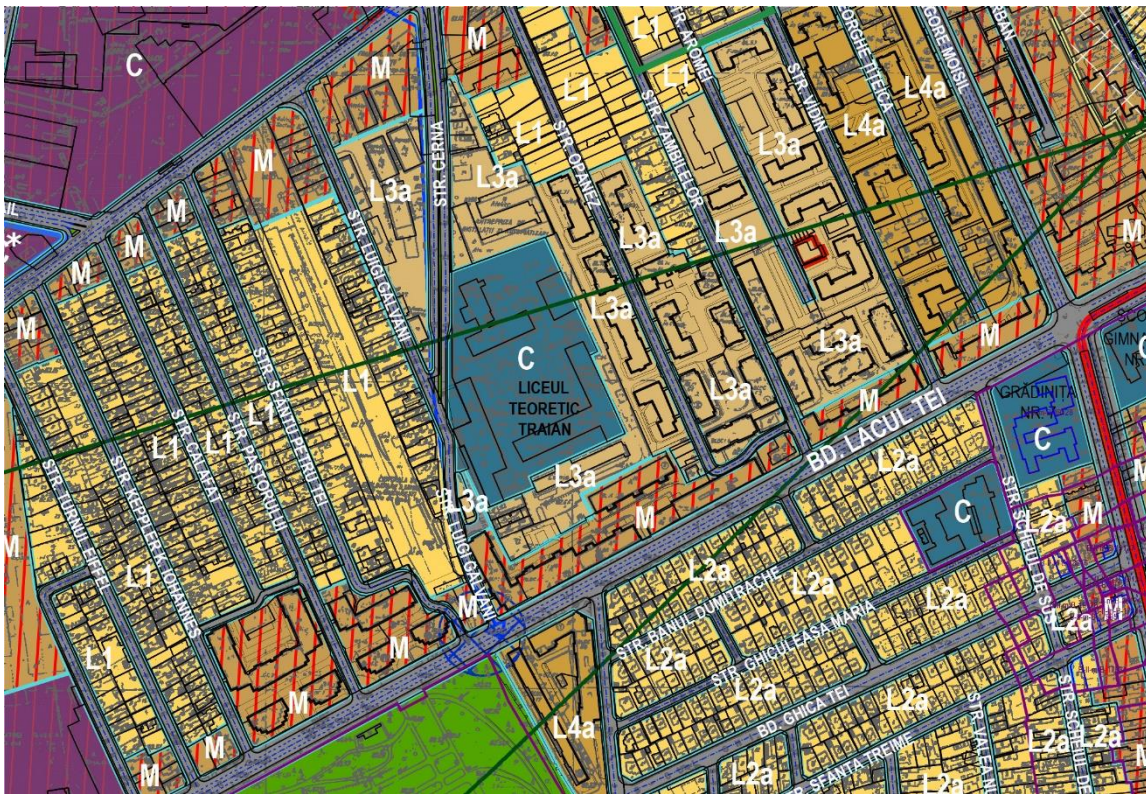
În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se vor lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *102965/18.07.2019*

Conform adresei cu nr. *102965/01.08.2019* va comunicam următoarele aspecte:

A fost reanalizată situația pentru imobilul de la adresa **Str. Opanez nr. 3A, Sector 2**, în ceea ce privește reîncadrarea sa. Încadrarea este în UTR L3a, iar reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulație, Comisiei de Mediu și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.



Extras din încadrare in ANCPi, imobile E-terra



Extras din PUZ Sector 2, aflat in faza Informarea Populatiei, Faza a III-a

Cu deosebita consideratie ,

